

РАССМОТРЕНО
На Совете учреждения
07 сентября 2017 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ
«Ржевский колледж имени Н.В.Петровского»
Б.В.Жуков
2017 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ржевский колледж имени Н.В.Петровского»

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденным Министерством образования и науки РФ 10.07.2007 года, Постановлением Правительства Тверской области от 18.08.2017 года № 257-пп и Уставом ГБПОУ «Ржевский колледж имени Н.В.Петровского».

1. Общие положения

1.1. Общежитие ГБПОУ «Ржевский колледж имени Н.В.Петровского» (далее – Колледж) предназначается для размещения иногородних обучающихся (далее – проживающие в общежитии) Колледжа на период обучения в Колледже, за исключением каникулярного времени, устанавливаемого приказом директора колледжа.

В исключительных случаях при наличии свободных мест администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии других категорий граждан:

- обучающихся других образовательных учреждений;
- работников колледжа и членов их семей на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии;
- работников государственных бюджетных учреждений тверской области – по письменному ходатайству руководителя государственного бюджетного учреждения на время работы в учреждении на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения.

1.2. В общежитии должны обеспечиваться необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Общежитие Колледжа является структурным подразделением ГБПОУ «Ржевский колледж имени Н.В.Петровского» и содержится за счет средств, выделяемых в виде субсидии для осуществления основной деятельности Колледжа, платы за пользование общежитием и других средств от приносящей доход деятельности, поступающих в распоряжение Колледжа.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным нормам, изолированные помещения нежилого назначения (пустующие этажи, блоки и т.п.) могут по решению администрации Колледжа, после согласования с Учредителем, сдаваться в аренду сторонним юридическим лицам, в том числе для размещения сторонних предприятий общественного питания, прочих предприятий, оказывающих услуги для обслуживания проживающих.

1.5. В общежитии Колледжа, в соответствии со строительными нормами и правилами, организованы комнаты отдыха и санитарно-бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные и туалетные комнаты и т.п.), которые оснащаются необходимыми по санитарным правилам устройствами и оборудованием.

1.6. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся на бюджетной основе до окончания ими профессионального обучения в Колледже.

1.7. Прочие лица, проживающие в общежитии колледжа на основании заключенных договоров социального найма жилого помещения в общежитии, вносят плату за проживание в общежитии в размерах и в порядке, определяемых администрацией колледжа по согласованию с Советом колледжа, в соответствии с заключенными с данными лицами договорами найма.

Проживающие в общежитии обеспечивают сохранность жилого помещения, проводят текущий ремонт, осуществляют пользование жилым помещением с учетом соблюдения санитарно-гигиенических и экологических требований и пожарной безопасности. В случае необходимости производить работы по вышеперечисленным требованиям из своих финансовых средств.

1.8. Размер оплаты по договорам коммерческого найма определяется администрацией колледжа.

1.9. Вселение в общежитие осуществляется на основании приказа о заселении (в отношении обучающихся колледжа) и/или соответствующего договора найма, заключенного между колледжем и нанимателем.

1.10. Пропускной режим в общежитии колледжа осуществляется на основании правил проживания в общежитии колледжа.

1.11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданием условий по безопасности, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием.

1.12. Права и обязанности работников общежития определены должностными инструкциями.

2. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии

2.1. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии Колледжа, регламентируются настоящим Положением и другими локальными нормативными актами Колледжа, заключенными договорами найма.

2.2. Проживающие в общежитии обучающиеся колледжа имеют право:

проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения Правил проживания в общежитии;

пользоваться помещениями учебного, культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

переселяться, с разрешения заведующего общежитием, заместителя директора по учебно-воспитательной работе ответственного за социальную и воспитательную работу, в другое жилое помещение;

избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат отдыха.

2.3. Лица, проживающие в общежитии, из числа лиц, не перечисленных в п.п. 2.2. настоящего Положения, имеют права, указанные в договорах найма жилого помещения в общежитии, заключенных с ними.

2.4. Проживающие в общежитии обучающиеся колледжа обязаны:

знать и строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и электробезопасности;

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своих комнат;

соблюдать тишину в часы, отведенные распорядком дня общежития для выполнения домашних заданий и сна обучающихся;

экономно расходовать электроэнергию и воду в общежитии

при выселении из общежития сдавать все числящиеся за проживающим материальные ценности (постельные принадлежности, инвентарь и оборудование общежития);

выполнять положения заключенного с колледжем договора найма жилого помещения;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Права, обязанности и ответственность прочих лиц, проживающих в общежитии колледжа, регламентируются положениями законодательства Российской Федерации и заключенных с ними договоров найма.

2.6. Проживающие в общежитии могут в добровольном порядке привлекаться Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития и закрепленной к нему территории, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора, с соблюдением правил охраны труда.

2.7. Проживающим в общежитии обучающимся колледжа категорически запрещается:

курить в жилых комнатах и в помещениях общежития;

появляться в общежитии состоянии опьянения любой этиологии;

употреблять (распивать) спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

употреблять, хранить и распространять наркотические и другие токсические и одурманивающие вещества;

самовольно переселяться из одной комнаты в другую, переставлять и переносить инвентарь из одной комнаты в другую без разрешения заведующего общежитием;

производить любые ремонтные работы без согласования с заведующим общежитием и прохождения соответствующего инструктажа;

включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах жилой комнаты, в период времени с 22 часов 00 минут до 08 часов 00 минут;

допускать нецензурные выражения, неуважительно относиться к персоналу общежития;

2.8. За нарушение перечисленных выше обязанностей и правил проживания в общежитии по представлению заведующего общежитием или, в отношении обучающихся колледжа, решению Совета общежития, к проживающим могут быть применены дисциплинарные взыскания: выговор, выселение из общежития, отчисление из колледжа.

3. Обязанности администрации Колледжа и заведующего общежитием

3.1. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными Законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

при вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;

- обеспечить нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- временно отселать проживающих в общежитии в случае острого заболевания в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих и поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа директора колледжа, договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- регистрацию проживающих в общежитии в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии;
- ежемесячную, совместно с бухгалтерией колледжа, проверку выполнения нанимателями жилых помещений обязательств по внесению оплаты за найм жилого помещения;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания в общежитии, охраны труда и правил пожарной и электробезопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить администрации Колледжа предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии обучающихся;

принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую в порядке, определенном настоящим Положением;

3.6. Заведующий общежитием, совместно с Советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими в общежитии обучающимися и персоналом общежития.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм, руководствуясь настоящим Положением.

4.2. Место в общежитии предоставляется обучающимся на основании личного заявления.

4.3. Вселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа.

4.4. Колледж заключает с проживающими в общежитии обучающимися договор найма жилого помещения.

4.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежитием.

4.6. Выселение проживающих обучающихся из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- отчисления обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
- издания приказа о предоставлении студенту академического отпуска;
- применения выселения из общежития в качестве меры дисциплинарного воздействия за грубое нарушение законодательства Российской Федерации, правил проживания в общежитии;
- расторжения договора найма с обучающимся по соглашению сторон.

4.8. Отчисленные из Колледжа обучающиеся (в том числе по его окончании) освобождают общежитие в трехдневный срок после отчисления.

5. Общественные органы управления общежитием

5.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.

5.2. Права и обязанности, деятельность Совета общежития регламентируется настоящим Положением, Положением о Совете общежития.

5.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, соблюдения Правил проживания в общежитии.

6. Документация общежития

6.1. Делопроизводство в общежитии колледжа осуществляется и ведется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству и утвержденной номенклатурой дел колледжа. Сотрудники общежития в пределах закрепленных за ними функциональных обязанностей осуществляют надлежащие ведение, учет, хранение и своевременную передачу соответствующей документации и несут ответственность за ее виновную утерю.